

 <b>Universidad del Atlántico</b>	<b>CÓDIGO:</b> FOR-DO-020
	<b>VERSION:</b> 01
	<b>FECHA:</b> 06/09/2016
<b>FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO</b>	

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CURSO

<b>Facultad</b>	Ciencias Jurídicas			<b>Fecha de Actualización</b>	Abril 2019	
<b>Programa</b>	Derecho			<b>Semestre</b>	IV	
<b>Nombre</b>	Teoría de los Derechos Reales			<b>Código</b>	65008	
<b>Prerrequisitos</b>				<b>Créditos</b>	3	
<b>Nivel de Formación</b>	Técnico		Profesional	X	Maestría	
	Tecnológico		Especialización		Doctorado	
<b>Área de Formación</b>	Básica		Profesional o Disciplinar	X	Electiva	
<b>Tipo de Curso</b>	Teórico	X	Práctico		Teórico-práctico	
<b>Modalidad</b>	Presencial	X	Virtual		Mixta	
<b>Horas de Acompañamiento Directo</b>	Presencial	3	Virtual		<b>Horas de Trabajo Independiente</b>	6

## 2. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

<p>La Teoría de los Derechos Reales abarca los conceptos básicos sobre el estudio de los derechos patrimoniales de las personas, realizando la clasificación de los bienes, para un mayor entendimiento entre los bienes corporales e incorporales. Realiza un estudio de la normativa civil sobre los derechos reales y personales, de tal forma que explica el significado del derecho de propiedad y su aplicación en la práctica en el transcurrir de la vida jurídica.</p>
<p>Precisa además el alcance de los diversos modos de adquisición del dominio así como de las desmembraciones de la propiedad. Los derechos de usufructo, uso y habitación.</p>
<p>Comprende el estudio de los derechos reales de garantía de prenda e hipoteca, estableciendo los poderes directos que se desprenden de los mismos, así como los bienes susceptibles de ser sometidos a estos derechos.</p>
<p>La asignatura de Teoría de los Derechos Reales sirve de punto de apoyo a las asignaturas de Derecho Civil Familia, Obligaciones, Contratos, Sucesiones, la electiva de Propiedad Horizontal, pues sus conceptos le sirven de base a los contenidos de los mismos.</p>

## 3. JUSTIFICACIÓN DEL CURSO

<p>El estudio del curso Teoría de los Derechos Reales se justifica, pues además de servir de apoyo a otras asignaturas del Derecho Civil Colombiano, de la misma forma le permite al estudiante desarrollar destrezas y habilidades para comunicarse mediante un lenguaje multidisciplinario para expresar en forma clara y sencilla, pero con argumentación crítica y sólida la posición que defiende sobre la clasificación de los bienes. De la misma manera es una asignatura que aporta la capacidad de interpretar, inferir, deducir, concluir acerca de las nociones, conceptos,</p>
---

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

doctrinas que han estructurado el derecho de dominio, lo que le permitirá contar con las bases necesarias para indagar sobre el significado de la legislación, la jurisprudencia relevante, la doctrina sobre este tema y de esta forma contextualizar problemas jurídicos y hallarles una solución justa a partir del derecho vigente, mediante la presentación de materiales jurídicos serios y bien escritos, articulando, de esta manera, lo teórico y lo práctico.

**4. PRÓPOSITO GENERAL DEL CURSO**

Esta asignatura tiene como propósito que el estudiante adquiera conocimientos sobre los bienes y derechos reales, el derecho de dominio o propiedad, otras formas de ejercicio de dominio y de los derechos reales, la adquisición de los derechos reales, las limitaciones del dominio, las acciones reales, los derechos reales accesorios y los recursos naturales que lo lleven a adentrarse en la regulación de nuestro ordenamiento jurídico y conseguir que le sirva de base para la interpretación del sistema normativo en el ámbito del Derecho Civil.

**5. COMPETENCIA GENERAL DEL CURSO**

Comprende los principios y conceptos básicos del Derecho Civil y los aplica en la argumentación.

Conoce, interpreta y aplica los principios generales del Derecho y del ordenamiento jurídico.

Adquiere la capacidad para aplicar sus conocimientos de manera especialmente eficaz en un área determinada de su profesión.

Debate desde una perspectiva jurídica, comprendiendo los distintos puntos de vista y articulándolos a efecto de proponer una solución razonable.

Aborda situaciones concretas relacionadas con el ámbito del Derecho Civil.

Redacta, interpreta y argumenta jurídicamente y propone soluciones a casos concretos de manera clara y coherente.

Argumenta verbalmente y por escrito, de manera lógica, elocuente y persuasiva.

Redacta textos usando términos jurídicos precisos y claros.

Posee capacidad para tomar decisiones jurídicas razonadas.

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

**6. PLANEACIÓN DE LAS UNIDADES DE FORMACIÓN**

<b>UNIDAD 1.</b>	Introducción a los derechos patrimoniales		<b>COMPETENCIA</b>	Conoce y analiza los derechos patrimoniales y su relación con los individuos. Entiende la clasificación de los derechos reales y personales	
<b>CONTENIDOS</b>	<b>ESTRATEGIA DIDÁCTICA</b>	<b>INDICADORES DE LOGROS</b>	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>SEMANA</b>	
Conceptos de los Derechos reales	Talleres de aprendizaje colaborativo	Conoce el concepto de Derechos Patrimoniales.	Control de lectura de los temas. Participación en clase. Mapas conceptuales	1	
Semejanzas entre derechos reales y personales	Talleres de aprendizaje colaborativo, mapas mentales y cuadros sinópticos	Domina las diferencias y semejanzas de los derechos reales y personales.	Control de lectura de los temas. Participación en clase. Mapas conceptuales	1	
Diferencias entre derechos reales y personales	Talleres de aprendizaje colaborativo mapas mentales y cuadros sinópticos	Domina las diferencias y semejanzas de los derechos reales y personales.	Control de lectura de los temas. Participación en clase. Mapas conceptuales	1	

<b>UNIDAD 2.</b>	Clasificación de los Bienes		<b>COMPETENCIA</b>	Describe la clasificación de los bienes en Bienes Corporales y bienes incorporales y su aplicación práctica en el acontecer jurídico colombiano.	
<b>CONTENIDOS</b>	<b>ESTRATEGIA DIDÁCTICA</b>	<b>INDICADORES DE LOGROS</b>	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>SEMANA</b>	
*BIENES CORPORALES -Noción	Esquemas representativos de ideas.  Debate.	Comprende los conceptos sobre Bienes Corporales e incorporales y su clasificación.	Participación en clase.  Asignación de lecturas	2	

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

<p>-Clasificación de los corporales según su movilidad: Inmuebles (inmuebles principales e inmuebles accesorios) Muebles (muebles por naturaleza y muebles por anticipación) Alcance de la clasificación. Explicación del concepto de inmueble y mueble.</p>	<p>Taller</p>			
<p>Otros criterios de clasificación de los corporales (fungibilidad, consumibilidad, universalidad, etc.)</p>	<p>Esquemas representativos de ideas. Debate. Taller</p>	<p>Identifica otros criterios de clasificación de los bienes corporales (Fungibilidad, consumibilidad, universalidad, etc).</p>	<p>Participación en clase. Asignación de lecturas</p>	<p>2</p>
<p><b>*BIENES INCORPORALES O INMATERIALES</b> Noción Cosificación de los derechos Ejemplos de bienes incorporales: obras de ingenio, signos distintivos y nuevas creaciones.  Derechos patrimoniales y extrapatrimoniales</p>	<p>Esquemas representativos de ideas. Debate. Taller</p>	<p>Expone con claridad ejemplos de bienes incorporales  Domina la noción de derecho moral o extrapatrimonial.</p>	<p>Participación en clase. Asignación de lecturas</p>	<p>2</p>

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

reconocidos sobre los bienes incorporales.				
Explicación del concepto de derecho moral o extrapatrimonial.				

<b>UNIDAD 3.</b>	Clasificación de los Derechos Reales	<b>COMPETENCIA</b>	Conoce la clasificación de los derechos reales en el ordenamiento civil colombiano y su aplicación práctica.	
<b>CONTENIDOS</b>	<b>ESTRATEGIA DIDÁCTICA</b>	<b>INDICADORES DE LOGROS</b>	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>SEMANA</b>
DERECHO DE DOMINIO O PROPIEDAD  - Noción  Evolución histórica Función social de la propiedad  Contenido del dominio Obligaciones reales  Terminación del derecho de dominio  Extinción del dominio	Clase Magistral y control de lecturas	Identifica el contenido del derecho de dominio o propiedad, su evolución histórica y la función social de la propiedad.	Participación en clase.  Taller.  Estudio de casos	3 y 4

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

Expropiación		Reconoce la existencia de las servidumbres en el Código Civil Colombiano.		
<p>PROPIEDADES SUI GENERIS O ESPECIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comunidad / Copropiedad</li> <li>• Propiedad Horizontal</li> </ul>	Exposiciones	<p>Reconoce la existencia de otros tipos de propiedades sui generis o especiales</p> <p>Analiza las clases de propiedades existentes:</p>	<p>Participación en clase.</p> <p>Taller.</p> <p>Estudio de casos</p>	5 y 6

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiducia Civil</li> <li>• Fiducia Mercantil</li> <li>• Trust /Derechos Fiduciarios</li> <li>• Leasing</li> <li>• Bienes Públicos</li> <li>• Bienes Fiscales</li> <li>• Propiedad Colectiva</li> <li>• Restitución de Tierras</li> <li>• Propiedad intelectual (Derechos de Autor y Propiedad Industrial)</li> <li>• Propiedad Familiar (Patrimonio de Familia y Afectación a Vivienda Familiar)</li> </ul>		<p>Intelectual, Industrial y horizontal.</p>		
<p>DESMEMBRACIONES Y CARGAS DE LA PROPIEDAD</p> <p>-USUFRUCTO (derecho real de goce).</p> <p>Noción Constitución del usufructo Constituyente Usufructuario Nudo propietario Bien</p>	<p>Clase Magistral, mapas conceptuales y talleres</p>	<p>Expone la clasificación de los derechos reales en la ley civil Domina las diferentes desmembraciones de la propiedad.</p> <p>Conoce los derechos reales de garantía.</p>	<p>Participación en clase. Taller. Estudio de casos</p>	<p>7, 8, 9</p>

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

<p>Plazo Terminación del usufructo</p> <p>- DERECHOS DE USO Y DE HABITACIÓN</p> <p>Noción Reglas especiales</p> <p>- SERVIDUMBRES</p> <p>Noción Limitaciones al dominio Concepto de servidumbre predial Elementos de las servidumbres Clasificación de las servidumbres Constitución de las servidumbres Extinción de las servidumbres</p> <p>*DERECHOS REALES DE GARANTÍA</p> <p>- DERECHO REAL DE PRENDA Ley de Garantías Mobiliarias</p>				
---	--	--	--	--

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

- DERECHO REAL DE HIPOTECA Noción Constitución Vínculos obligacionales Extinción				
ESTATUTO REAL INTERNACIONAL – Concepto y Contenidos – El conflicto de los bienes muebles – Garantías mobiliarias internacionales	Clase Magistral, mapas conceptuales y talleres	Conoce y comprende el tratamiento en el derecho internacional del estatuto real	Taller en clase	10
*POSESIÓN Noción Posesión como hecho Posesión como derecho real Elementos de la posesión Corpus Animus ¿Registro? Posesión y mera tenencia Noción Diferencias Consecuencias en derecho Clasificación de la posesión Regular e irregular Posesión material e inscrita	Clase Magistral, mapas conceptuales y talleres	Conoce y comprende el fenómeno de la posesión y como se puede transformar en propiedad	Talleres en clase	11 y 12

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

Efectos de la posesión Inicio y pérdida de la posesión				
<p>*ACCIONES POSESORIAS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Concepto</li> <li>- Variedades</li> </ul>	<p>Rastreo bibliográfico.</p> <p>Mesa redonda.</p> <p>Lectura de jurisprudencia.</p> <p>Mapas conceptuales</p> <p>Ensayo</p>	<p>Reconoce las acciones posesorias y las variedades existentes en el ámbito jurídico.</p>	<p>Análisis jurisprudencial</p> <p>Análisis de casos</p>	<p>13</p>
<p>*ACCIÓN REIVINDICATORIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noción</li> <li>- Presupuestos</li> </ul>	<p>Rastreo bibliográfico.</p> <p>Mesa redonda.</p> <p>Lectura de jurisprudencia.</p> <p>Mapas conceptuales</p> <p>Ensayo</p>	<p>Identifica la Acción reivindicatoria y sus presupuestos.</p>	<p>Lecturas dirigidas.</p> <p>Taller.</p>	<p>13</p>

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

<b>UNIDAD 4.</b>	Modos de Adquirir el Dominio	<b>COMPETENCIA</b>	Identifica los modos de adquirir el dominio y los efectos jurídicos que se desprenden de los mismos.	
<b>CONTENIDOS</b>	<b>ESTRATEGIA DIDÁCTICA</b>	<b>INDICADORES DE LOGROS</b>	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>SEMANA</b>
<p>TITULOS Y MODO Modos Originarios de adquirir el dominio</p> <p><b>*OCUPACIÓN DEL DOMINIO</b> - Noción - Requisitos - Clases de Ocupación - Bienes no ocupables</p> <p><b>*ACCESIÓN DEL DOMINIO</b> - Noción - Variedades</p> <p><b>*USUCAPIÓN</b> - Noción - Reglas - Clases de usucapión - Efectos de la usucapión</p> <p><b>*CREACIÓN</b> - Noción - Reglas</p>	<p>Rastreo bibliográfico.</p> <p>Mesa redonda.</p> <p>Lectura de jurisprudencia.</p> <p>Mapas conceptuales</p> <p>Ensayo</p>	<p>Reconoce y Analiza los modos de adquirir el dominio</p>	<p>Participación en clase.</p> <p>Taller.</p> <p>Estudio de casos</p>	<p>14</p>

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

<p>TRADICIÓN</p> <p>Noción</p> <p>Tradición de los derechos patrimoniales en general</p> <p>Tradición de los derechos reales en particular</p> <p>Efectos</p> <p>Extinción de una obligación de dar</p> <p>Transferencia de un derecho real</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requisitos generales y especiales de la tradición</li> <li>- Modalidades de la tradición</li> </ul> <p>Tradición de bienes corporales: muebles e inmuebles (importancia del registro inmobiliario, cambios del nuevo estatuto registral).</p> <p>Tradición de bienes incorporales</p>				<p>15</p>
<p>SUCESIÓN MORTIS CAUSA</p>				<p>16</p>

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

- Sucesión testada - Sucesión intestada				
--	--	--	--	--

 <b>Universidad del Atlántico</b>	<b>CÓDIGO:</b> FOR-DO-020
	<b>VERSION:</b> 01
	<b>FECHA:</b> 06/09/2016
<b>FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO</b>	

## 7. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA DEL CURSO

Constitución Política de Colombia
Código Civil Colombiano
PABÓN MEDINA, Juan Enrique. Derecho civil bienes derechos reales. Universidad del Rosario. 2016
ALESSANDRI, Arturo y otros. De los bienes y los derechos reales. Editorial Imprenta Universal. Santiago, 2001.
AREVALO GUERRERO, Ismael. Bienes, Constitucionalización del Derecho Civil. Universidad Externado. 2012.
BIONDI, Biondo, Los Bienes- Editorial Bosch, 2ª edición. Barcelona, 2003.
MONROY CABRA, Marco Gerardo. Derecho Internacional Privado 8ª Ed. Temis.
TAPIA RAMÍREZ, Javier. Bienes: Derechos Reales, Derechos de Autor y Registro Público de la Propiedad. Editorial Porrúa. 2006).
TERNERA BARRIOS, Francisco. Bienes (3 ed). Universidad del Rosario. 2015
VELASQUEZ JARAMILLO, Luis Guillermo. Bienes. Temis. 2014

## 8. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA DEL CURSO

Procuraduría General de la Nación: UNHCR ACNUR. La garantía y realización del derecho a la propiedad y a la posesión de las víctimas del delito de desplazamiento forzado. (2008)
Lizarazu Montoya, Rodolfo. Manual de Propiedad Industrial. Bogotá, Col: Legis, c2014.
Fernando. Arias García. Estudios de propiedad intelectual. Grupo Editorial Ibáñez Universidad Santo Tomas. 2012
Guanchen Shen; Hong LI. A Legal Analysis of Limited Property Right House. Cross-Cultural Communication, 01 May 2014, Vol.10(3), pp.55-59 [Revistas arbitradas]
Manuel. Medina de Lemus. Derecho de propiedad horizontal y multipropiedad. Series: Manuales básicos (Cálamo). Serie de derecho. 2001
Harold Demsetz. Toward a Theory of Property Rights. Chapter Classic Papers in Natural Resource Economics. DOI 10.1057/9780230523210_9
Richard A Epstein. Economics of property law. Economics of property law .2007
Bell, J. ; Bell, A. ; Boyron, S. Property Law. Principles of French Law 2012
Butler, Nicolette; Madhloom, Omar. Rethinking Property Law modules: putting theory into practice. The Law Teacher, 02 October 2017, Vol.51(4), p.440-452 [Revistas arbitradas]
Rodríguez, Benot, Andrés. Manual de derecho internacional privado (2a. ed.), Difusora Larousse - Editorial Tecnos, 2015. ProQuest Ebook Central, <a href="https://ebookcentral.proquest.com/lib/unortesp/detail.action?docID=4945654">https://ebookcentral.proquest.com/lib/unortesp/detail.action?docID=4945654</a> .